

ЗАОЧНОЕ РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

07 мая 2018 г. Нижегородский районный суд г. Нижнего Новгорода в составе председательствующего судьи Лутошкиной И.В. при секретаре Кудяевой К.Х., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску З. к А. о признании гражданина утратившим право пользования жилым помещением и снятии с регистрационного учета,

установил:

Истец З., обратилась в суд с иском к А. о признании гражданина утратившим право пользования жилым помещением и снятии с регистрационного учета, в обоснование требований указала следующее.

З. А, Ч принадлежит на праве общей долевой собственности жилое помещение (квартира) общей площадью 89.1 м², этаж 1, кадастровый номер находящееся по адресу: г. Нижний Новгород, Ч на данное Право собственности за З. А, Ч недвижимое имущество зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, что подтверждается выпиской из ЕГРП № 13.02.2018г. от

Согласно свидетельству о государственной регистрации права 52-АЕ № 23.07.2014г., З принадлежит 1/3 доля в праве собственности на указанное жилое помещение. Согласно свидетельству о государственной регистрации права 52-АЕ № 16.06.2015г., З ТВ. принадлежит 1/6 доля в праве собственности на указанное жилое помещение. от

Согласно свидетельству о государственной регистрации права 52-АБ № 07.09.2004г., А принадлежит 1/3 доля в праве собственности на указанное жилое помещение. от

Согласно свидетельству о государственной регистрации права 52-АЕ № 16.06.2015г., Ч принадлежит 1/6 доля в праве собственности на указанное жилое помещение. от

Согласно справке, выданной АО «Домоуправляющая компания» в жилом помещении по адресу: г. Нижний Новгород, А, -с 19.11.1985г. и А -с 02.02.1998г., зарегистрированы:

В соответствии с положениями ст.ст. 209, 304 ГК РФ, собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам. Собственник может требовать устранения всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения.

Собственник жилого помещения, в силу ст. 30 Жилищного Кодекса РФ, осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему на праве собственности жилым помещением в соответствии с его назначением и пределами его использования, которые установлены настоящим Кодексом.

Согласно ч. 1 и ч. 2 ст. 31 ЖК РФ, к членам семьи собственника жилого помещения относятся проживающие совместно с данным собственником в принадлежащем ему жилом помещении его супруг, а также дети и родители данного собственника. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы и в исключительных случаях иные граждане могут быть признаны членами семьи собственника, если они вселены собственником в качестве членов своей семьи

Члены семьи собственника жилого помещения имеют право пользования данным жилым помещением наравне с его собственником, если иное не установлено соглашением между собственником и членами его семьи.

В п. 11 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 02.07.2009г. № 14 «О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении Жилищного кодекса Российской Федерации»

Федерации» разъяснено, что вопрос о признании лица членом семьи собственника жилого помещения судам следует разрешать с учетом положений ч. 1 ст. 31 Жилищного кодекса Российской Федерации, исходя из следующего: членами семьи собственника жилого помещения являются проживающие совместно с ним в принадлежащем ему жилом помещении его супруг, дети и родители данного собственника, а в исключительных случаях иные граждане (например лицо, проживающее совместно с собственником без регистрации брака), если они вселены собственником жилого помещения в качестве членов своей семьи.

Ответчик А постоянно проживает в США уже много лет, в спорной квартире не проживает и никогда там не бывает, в Россию не приезжает, ее имущества в квартире нет, совместно с собственниками жилого помещения не ведет общего хозяйства, расходы на содержание квартиры не несет. А до 23.07.2014г. являлась собственником 1/3 доли в праве собственности на спорную квартиру, а затем подарила свою долю своей сестре З на основании договора дарения доли квартиры от 04.07.2014г.

Собственники квартиры имеют намерение ее продать, А выдал Истице З нотариальную доверенность на продажу указанной квартиры (в приложении), однако этому препятствует сохранение Ответчиком права пользования указанным жилым помещением и ее регистрация по месту жительства в их квартире.

Истец просит суд:

Признать А года рождения, утратившей права пользования жилым помещением, расположенным по адресу: г.Нижний Новгород, ул

Снять А года рождения, с регистрационного учета по месту жительства по адресу: г.Нижний Новгород,

Представитель истца Климов С.Г., действующий на основании доверенности, иски требования поддержал, на вынесение заочного решения не возражал, просил требования удовлетворить.

Остальные лица, участвующие в деле, в судебное заседание не явились, о времени и месте рассмотрения дела извещены надлежащим образом, в связи с чем, суд, на основании ст.167 ГПК РФ, полагает возможным рассмотреть дело в отсутствие не явившихся лиц.

Суд, с учетом мнения истца, счел возможным рассмотреть дело в отсутствие не явившихся лиц в порядке заочного производства.

Суд, исследовав и оценив собранные по делу доказательства в их совокупности по своему внутреннему убеждению, основанному на всестороннем, полном, объективном и непосредственном исследовании имеющихся в деле доказательств, установив юридически значимые обстоятельства, пришел к следующему.

В соответствии со ст.45 Конституции РФ «1. Государственная защита прав и свобод человека и гражданина в Российской Федерации гарантируется.

2. Каждый вправе защищать свои права и свободы всеми способами, не запрещенными законом»

Согласно ст.46 Конституции РФ «1. Каждому гарантируется судебная защита его прав и свобод».

Как указано в ст.8 ГК РФ, «1. Гражданские права и обязанности возникают из оснований, предусмотренных законом и иными правовыми актами, а также из действий граждан и юридических лиц, которые хотя и не предусмотрены законом или такими актами, но в силу общих начал и смысла гражданского законодательства порождают гражданские права и обязанности.

В соответствии с ч.1 ст.17 ЖК РФ, жилое помещение предназначено для проживания граждан.

В соответствии со ст.209 ГК РФ «1. Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом.

2. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом».

В соответствии со ст.304 ГК РФ «Собственник может требовать устранения всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения».

В соответствии со ст. 30 ЖК РФ «1. Собственник жилого помещения осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему на праве собственности жилым

помещением в соответствии с его назначением и пределами его использования, которые установлены настоящим Кодексом.

2. Собственник жилого помещения вправе предоставить во владение и (или) в пользование принадлежащее ему на праве собственности жилое помещение гражданину на основании договора найма, договора безвозмездного пользования или на ином законном основании, а также юридическому лицу на основании договора аренды или на ином законном основании с учетом требований, установленных гражданским законодательством, настоящим Кодексом.

3. Собственник жилого помещения несет бремя содержания данного помещения и, если данное помещение является квартирой, общего имущества собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме, а собственник комнаты в коммунальной квартире несет также бремя содержания общего имущества собственников комнат в такой квартире, если иное не предусмотрено федеральным законом или договором».

В соответствии со ст. 31 ЖК РФ «1. К членам семьи собственника жилого помещения относятся проживающие совместно с данным собственником в принадлежащем ему жилом помещении его супруг, а также дети и родители данного собственника. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы и в исключительных случаях иные граждане могут быть признаны членами семьи собственника, если они вселены собственником в качестве членов своей семьи.

2. Члены семьи собственника жилого помещения имеют право пользования данным жилым помещением наравне с его собственником, если иное не установлено соглашением между собственником и членами его семьи. Члены семьи собственника жилого помещения обязаны использовать данное жилое помещение по назначению, обеспечивать его сохранность».

Из смысла данных норм закона следует, что право на жилую площадь возникает у лиц, вселенных собственником в жилое помещение и являющихся членами его семьи.

Судом установлено, что З. А. Ч. принадлежит на праве общей долевой собственности жилое помещение (квартира) общей площадью 89.1 м², этаж 1, кадастровый номер , находящееся по адресу: г.Нижний Новгород,

Право собственности за З. А. Ч. на данное недвижимое имущество зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, что подтверждается выпиской из ЕГРП № от 13.02.2018г.

Согласно свидетельству о государственной регистрации права 52-АЕ № от 23.07.2014г., З. принадлежит 1/3 доля в праве собственности на указанное жилое помещение. Согласно свидетельству о государственной регистрации права 52-АЕ № от 16.06.2015г., З. принадлежит 1/6 доля в праве собственности на указанное жилое помещение.

Согласно свидетельству о государственной регистрации права 52-АБ № от 07.09.2004г., А. принадлежит 1/3 доля в праве собственности на указанное жилое помещение.

Согласно свидетельству о государственной регистрации права 52-АЕ № от 16.06.2015г., Ч. принадлежит 1/6 доля в праве собственности на указанное жилое помещение.

Согласно справке, выданной АО «Домоуправляющая , в жилом помещении по адресу: г.Нижний Новгород, , зарегистрированы: А. -с 19.11.1985г. и А. -с 02.02.1998г.

Ответчик А. постоянно проживает в США уже много лет, в спорной квартире не проживает и никогда там не бывает, в Россию не приезжает, ее имущества в квартире нет, совместно с собственниками жилого помещения не ведет общего хозяйства, расходы на содержание квартиры не несет. А. до 23.07.2014г. являлась собственником 1/3 доли в праве собственности на спорную квартиру, а затем подарила свою долю своей сестре З. на основании договора дарения доли квартиры от 04.07.2014г.

Собственники квартиры имеют намерение ее продать, А. выдал Истице З. нотариальную доверенность на продажу указанной квартиры (в приложении), этому препятствует сохранение Ответчиком права пользования указанным жилым помещением и ее регистрация по месту жительства в их квартире.

Регистрация по указанному выше адресу ответчика не позволяет истцу в полной мере осуществлять свои законные права собственника по владению, пользованию и распоряжению принадлежащим истцу имуществом.

В соответствии с ч.1 ст.56 ГПК РФ, каждая сторона должна доказать те обстоятельства, на которые она ссылается как на основания своих требований и возражений, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Суду не представлено доказательств, подтверждающих, что Ответчик является членом семьи собственников жилого помещения.

При указанных обстоятельствах, исковые требования о признании прекратившим право пользования жилым помещением подлежат удовлетворению.

Согласно ст. 6 Закона РФ от 25.06.1993 года «О праве граждан РФ на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах РФ» - «Гражданин РФ, изменивший место жительства, обязан не позднее семи дней со дня прибытия на новое место жительства обратиться к должностному лицу, ответственному за регистрацию, с заявлением по установленной форме. При этом предъявляются:

паспорт или иной заменяющий его документ, удостоверяющий личность гражданина;

документ, являющийся основанием для вселения гражданина в жилое помещение (ордер, договор, заявление лица, предоставившего гражданину жилое помещение, или иной документ), или его надлежаще заверенная копия.

В силу статьи 7 вышеуказанного закона - «Снятие гражданина РФ с регистрационного учета по месту жительства производится органом регистрационного учета в следующих случаях: изменение места жительства - на основании заявления гражданина о регистрации по новому месту жительства; призыв на военную службу - на основании сообщения военного комиссариата; осуждение к лишению свободы - на основании вступившего в законную силу приговора суда; признание безвестно отсутствующим - на основании вступившего в законную силу решения суда; смерть или объявление решением суда умершим - на основании свидетельства о смерти, оформленного в установленном законодательством порядке; выселение из занимаемого жилого помещения или признание утратившим право пользования жилым помещением - на основании вступившего в законную силу решения суда; обнаружение не соответствующих действительности сведений или документов, послуживших основанием для регистрации, или неправомерные действия должностных лиц при решении вопроса о регистрации - на основании вступившего в законную силу решения суда».

Из смысла данных норм следует, что ответчик должен быть снят с регистрационного учета в связи с изменением места жительства и прекращением пользования жилым помещением в ранее занимаемой квартире по адресу:

Руководствуясь ст.ст. 194-198, 233-235 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Исковые требования З. к А. о признании гражданина утратившим право пользования жилым помещением и снятии с регистрационного учета удовлетворить в части.

Признать А. года рождения, утратившей права пользования жилым помещением, расположенным по адресу: г.Нижний Новгород

Снять А. года рождения, с регистрационного учета по месту жительства по адресу:

Ответчик в течение 7 дней после получения копии заочного решения вправе подать в Нижегородский районный суд г. Н. Новгорода заявление об его отмене.

Заочное решение может быть обжаловано в Нижегородский областной суд путем подачи жалобы через Нижегородский районный суд г. Н. Новгорода в течение одного месяца, по истечении срока подачи ответчиком заявления об отмене заочного решения, а в случае, если такое заявление подано, в течение одного месяца со дня вынесения определения суда об отказе в удовлетворении этого заявления.

Судья *Ирина Сергеевна*
Ирина Сергеевна
Ирина Сергеевна



И.В.Лутошкина

Внесено в законную силу
20.06.2007

Судья *Ирина Сергеевна*

